



Comune di
Monte di Procida
Provincia di Napoli

Riqualificazione
Palestra Aldo Romeo



Responsabile III settore:

arch. Antonio
ILLIANO

RUP:

ing. Antonio
FERRANTE

Progettista:



arch. Rosa
BUONANNO

GIUGNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione generale
e delle opere architettoniche

Revisione:

MdP_PAR_Es_DG.RG

nome file:

**DG
RG**



SOMMARIO

1	PREMESSA.....	1
2	INDICAZIONE CATASTALE.....	1
3	DESTINAZIONE URBANISTICA.....	1
4	DISPONIBILITÀ DELL'AREA	1
5	STATO DEI LUOGHI.....	1
6	INTERVENTI DI PROGETTO	2
6.A	PAVIMENTAZIONE CAMPO DA GIOCO.....	2
6.B	PAVIMENTAZIONE AREA TRIBUNA	2
6.C	INSTALLAZIONE PRESIDI DI SICUREZZA	3
6.D	TINTEGGIATURA PARETI PERIMETRALI	3
6.E	REVISIONE OPERE IN FERRO	3
6.F	RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICO-SANITARI	3
6.G	SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI.....	3
7	COMPATIBILITÀ URBANISTICA E LEGISLATIVA DEGLI INTERVENTI	4



Oggetto: progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria della palestra scolastica “Aldo Romeo” in corso Garibaldi

1 PREMESSA

Monte di Procida è un piccolo comune posto su una collina nell’area Flegrea a circa 100 m sul livello del mare. Caratterizzato dalla vicinanza con il mare e per essere il comune più piccolo dell’area Flegrea.

Negli ultimi anni è in crescita la domanda di spazi per attività sportiva da parte delle scuole.

La palestra scolastica “Aldo Romeo” si trova in una posizione centrale del comune di Monte di Procida (in corso Garibaldi) ed è inserito in un contesto paesaggistico di rilievo. Adiacente alla scuola elementare del circolo didattico “Dante Alighieri”, è a uso esclusivamente scolastico. Gli allievi del circolo didattico “Dante Alighieri” svolgono al suo interno diverse attività sportive, tra cui le principali sono la pallacanestro e l’attività ginnica di educazione fisica.

Grazie ai continui interventi di manutenzione ordinaria, il palazzetto si trova in un discreto stato di conservazione, ma il suo frequente utilizzo ne comporta una rapida usura. Pertanto, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza e comfort, si è provveduto ad elaborare un progetto per interventi di manutenzione straordinaria. In linea generale, il presente progetto ha come obiettivo l’ammodernamento della struttura al fine di renderla maggiormente fruibile. La finalità è garantire e promuovere la pratica sportiva e i valori educativi e sociali legati allo sport.

Nessuno degli interventi previsti risulta sotto il profilo geologico, geotecnico, sismico o archeologico meritevole di nota, in quanto tutti afferenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

2 INDICAZIONE CATASTALE

In mappa la struttura della palestra scolastica “Aldo Romeo” risulta essere: foglio 8 – particella 1552 – NCEU – Monte di Procida.

3 DESTINAZIONE URBANISTICA

La struttura sportiva in esame, in relazione agli strumenti urbanistici vigenti nel comune di Monte di Procida, risulta così classificato:

- Recupero Urbanistico Ambientale del Piano Territoriale Pesistico: zona RUA
- Piano Regolatore Generale: zona A5

Non rientra nella perimetrazione del Piano Parco Campi Flegrei.

4 DISPONIBILITÀ DELL’AREA

L’area dell’impianto sportivo oggetto d’intervento appartiene al comune di Monte di Procida.

5 STATO DEI LUOGHI

L’epoca di costruzione della palestra scolastica “Aldo Romeo” risale agli anni ’80.

Il palazzetto negli anni ha subito diversi ampliamenti e ammodernamenti.

La struttura è di tipo mista: c.a., acciaio e muratura. Presenta una copertura in pannellature coibentate sorrette da travi reticolari con struttura portante in acciaio. Sulla quale sono collocati pannelli fotovoltaici a servizio della struttura stessa.

Il palazzetto è a pianta rettangolare e dotato di due ampie gradinate, una sul lato lungo e una sul lato corto, e tre ingressi distinti. Al disotto della gradinata posta sul lato corto sono disposti gli spogliatoi. Sull’altro lato lungo della struttura sono, invece, collocati i servizi igienico-sanitari per il pubblico.

La pavimentazione dell’area da gioco è in parquet.



Lo stato di conservazione è meritevole di un intervento di manutenzione straordinaria; in particolare per i seguenti corpi d'opera:

- pavimentazioni;
- finiture perimetrali;
- opere in ferro;
- servizi igienico sanitari.

Il campo da gioco si presenta in avanzato stato di degrado, in particolar modo lungo le fasce perimetrali. Nello specifico si riscontra: distacco, degrado sigillante, scheggiature, macchie e graffiti, sollevamento e distacco dal supporto.

Le pavimentazioni viniliche si presentano in avanzato stato di degrado. In particolare si riscontrano le seguenti anomalie: abrasioni superficiali, disgregazioni, non planarità delle superfici, pendenze irregolari e macchie.

Le pareti perimetrali pur in discreto stato di conservazione, presentano distacco, macchie e graffiti.

Le opere in ferro (transenne e ringhiere) si presentano in avanzato stato di degrado con evidenti macchie di ossidazione ed elementi mancanti (tubolari costituenti il disegno della pannellatura).

I servizi igienico-sanitari si presentano in avanzato stato di degrado. In particolare si riscontrano le seguenti anomalie: distacco, degrado sigillante, alterazione cromatica, fessurazioni, scheggiature, macchie e graffiti, sollevamento e distacco dal supporto.

6 INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto esecutivo, in linea con i principi generali del progetto definitivo, prevede interventi puntuali finalizzati a rendere migliore la qualità ambientale dei luoghi oggetto d'intervento.

Di seguito l'elenco degli interventi previsti:

- pavimentazione campo da gioco;
- pavimentazione area tribuna;
- installazione presidi di sicurezza;
- tinteggiatura pareti perimetrali;
- riparazione opere in ferro;
- rifacimento servizi igienico-sanitari;
- sostituzione dei corpi illuminanti a ioduro di sodio con apparecchi a LED.

Tutte le soluzioni adottate, e di seguito riportate, sono state concordate con la Stazione Appaltante nella figura del RUP.

Per la computazione delle lavorazioni si è fatto riferimento al prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016, ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017.

6.A PAVIMENTAZIONE CAMPO DA GIOCO

Il progetto prevede la rimozione e smaltimento della pavimentazione esistente e l'installazione di una pavimentazione sportiva in legno rispondente alle caratteristiche indicate nella EN 14904 (superfici aree sportive) e omologata FIBA livello I, completa di tracciatura delle linee di delimitazione dei campi da gioco (*cf. elaborati grafici*).

6.B PAVIMENTAZIONE AREA TRIBUNA

Il progetto prevede la rimozione e smaltimento della pavimentazione in PVC esistente e l'installazione di una pavimentazione in gomma (sp. 3 mm), costituita da uno strato di copertura ad alta resistenza all'usura e da un sottostrato in gomma, calandrati e vulcanizzati insieme per garantire la perfetta monoliticità (*cf. elaborati grafici*).



La composizione del prodotto dovrà avere una percentuale in peso pari al 60-65% di componenti naturali, del 10% di componenti rapidamente rinnovabili, del 5% di componenti riciclati post-industriali; in conformità a quanto prescritto dal D.M. 11 gennaio 2017 (adozione Criteri Ambientali Minimi).

6.C INSTALLAZIONE PRESIDI DI SICUREZZA

Il progetto prevede l'installazione di presidi, laddove presenti angoli, rilievi e sporgenze, atti a garantire il massimo livello di sicurezza durante lo svolgimento delle attività sportive. Nello specifico, saranno installate protezioni antitrauma per le transenne e i pilastri reticolari prospicienti il campo da gioco (*cfr. elaborati grafici*).

Le protezioni antitrauma dovranno essere in polymat (mescola morbida a base di elastomero Etil Vinil Acetato a cellula chiusa, atossica, ignifuga e con un'elevata resistenza ed elasticità) e con capacità di assorbimento degli urti conforme alla UNI EN 913.

6.D TINTEGGIATURA PARETI PERIMETRALI

La tinteggiatura degli ambienti interni dovrà essere effettuata mediante idropittura traspirante a marchio Ecolabel (o similari), così da garantire elevati standard prestazionali e un ridotto impatto ambientale durante l'intero ciclo di vita (caratteristica particolarmente rilevante considerato l'uso scolastico degli ambienti), in conformità a quanto prescritto dal D.M. 11 gennaio 2017 (adozione Criteri Ambientali Minimi).

6.E REVISIONE OPERE IN FERRO

Il progetto prevede la revisione e riparazione delle opere in ferro. I manufatti, una volta reintegrati con gli elementi mancanti, dovranno essere coperti con un prodotto verniciante che sia in grado di unire le proprietà caratteristiche di uno smalto (copertura uniforme e lucentezza) a quelle tipiche di un fondo antiruggine (protezione alla corrosione) così da non necessitare di un primer anticorrosivo.

6.F RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICO-SANITARI

In considerazione dell'avanzato stato di degrado in cui versano i servizi igienico-sanitari, il progetto ne prevede il totale rifacimento (*cfr. elaborati grafici*). In tal senso, verranno rimossi rivestimenti, pavimenti e accessori. Il rifacimento degli stessi, previo smontaggio e rimontaggio degli infissi interni, avverrà mediante la fornitura e posa in opera di:

- pavimenti in piastrelle di grés fine porcellanato (dimensioni 20x20 cm);
- rivestimenti in piastrelle di ceramica smaltata (dimensioni 20x20 cm) fino ad un'altezza di 2,20 m;
- installazione di n. 4 lavabi, n. 2 orinatoi, n. 2 vasi igienici e un wc per utenti diversamente abili completo.

Prima della posa in opera dei rivestimenti dovrà essere eseguita una verifica del corretto funzionamento dell'impianto idraulico.

6.G SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI

In linea con le indicazioni relative alla classe III della UNI EN 12193:2001 e alla tab. 5.36 della UNI EN 12464-1:2011 e ai sensi del D.lgs. n. 102/2014 per la riqualificazione energetica degli edifici della pubblica amministrazione, si prevede la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con apparecchi a tecnologia LED.

Il posizionamento e le caratteristiche degli apparecchi sono stati individuati a seguito di una verifica illuminotecnica basata sull'illuminamento medio (> 300 lux su piano orizzontale) e i fattori di abbagliamento massimi (le sorgenti di illuminazione non devono risultare visibili, all'interno dello spazio di attività, sotto un angolo inferiore a 20° rispetto all'orizzontale).

Per le caratteristiche specifiche degli apparecchi si rimanda alla relazione specialistica MdP_PAR_Es_DG.RS.



7 COMPATIBILITÀ URBANISTICA E LEGISLATIVA DEGLI INTERVENTI

Gli interventi in esame sono da considerarsi interventi di modesta rilevanza e tali sa essere conformi alla normativa vigente e compatibili alla strumentazione urbanistica e alla legislazione vigente nel comune di Monte di Procida.

Le opere previste non sono soggette alla specifica disciplina di Valutazione Impatto Ambientale ai sensi del D.P.C.M. n. 377 del 10/08/1998.